

Παράρτημα Γ – Επιθυμητές Χρήσεις



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Οι Βασικοί Στόχοι του Σχεδίου είναι:

- η προσέλκυση νέων Επιχειρήσεων σε επιλεγμένες περιοχές στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, των οποίων η δραστηριότητα είναι εκ των προτέρων καθορισμένη και πολεοδομικά επιτρεπόμενη,
- η ενθάρρυνση υφισταμένων Επιχειρήσεων να μετακινηθούν στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου, για ενίσχυση της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης των περιοχών, την αύξηση του αισθήματος εμπιστοσύνης και ασφάλειας, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τελικά την επιστροφή και επαναδραστηριοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού στην εντός των τειχών πόλη και τη δημιουργία συνεκτικού κοινωνικού ιστού,
- η ενθάρρυνση Επιχειρήσεων που λειτουργούν ήδη στις εν λόγω περιοχές να επεκτείνουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις για προώθηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας τους με στόχο τη δημιουργία βιώσιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων,
- η κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας, με την προσέλκυση και άλλων συναφών επενδύσεων,
- η αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας και η συμβολή στην κυκλική οικονομία και την πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης/ ανακαίνισης κτηρίων και επανάχρησής τους και διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς,
- η προσέλκυση πολιτών από όλη την Κύπρο και από το σύνολο της αστικής περιοχής Λευκωσίας, καθώς και
- η δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης.

Οι πιο πάνω στόχοι αναμένεται να επιτευχθούν με τη δημιουργία και ανάπτυξη τέτοιων επιχειρήσεων που θα συμβάλλουν στην αναζωογόνηση και αναβάθμιση της περιοχής της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας.

Ως εκ τούτου, οι επιθυμητές χρήσεις είναι μεταξύ άλλων, οι χρήσεις προτεραιότητας όπως αναφέρονται στο Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, και πιο συγκεκριμένα:

- υπηρεσίες,
- επαγγελματικά γραφεία,
- πολιτιστικά κέντρα/ χώροι,
- κοινοτικές υπηρεσίες,
- επιχειρήσεις δημιουργικών επαγγελμάτων,
- λιανικό εμπόριο,
- ήπιες χρήσεις αναψυχής.

Επιπλέον, δύναται να δίδεται **ιδιαίτερη βαρύτητα**, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της πρότασης, σε επιχειρηματικές δραστηριότητες οι οποίες αφορούν κυρίως στη νεολαία και στους φοιτητές, αλλά

δεν υφίστανται ως πλειονότητα (π.χ. καφέ, εστιατόρια κ.λπ.) στην καθορισθείσα περιοχή στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας.

Μερικά παραδείγματα τέτοιων επιθυμητών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων/ χρήσεων αναφέρονται πιο κάτω:

- κέντρα καινοτομίας,
- επιχειρήσεις δημιουργικών επαγγελμάτων¹,
- βιβλιοπωλεία/ copy centers,
- γυμναστήρια/ studios,
- νηπιαγωγεία,
- ιατρεία,
- φαρμακεία,
- γραφεία,
- εμπορικά καταστήματα,
- pet shops,
- καταστήματα πώλησης ηλεκτρονικών ειδών,
- υπηρεσίες ταχυμεταφορών εσωτερικού και εξωτερικού,
- φρουταρίες/ μικρά σουπερμαρκετ,
- κομμωτήρια/ beauty salons/ barber shops.

¹ Οι δραστηριότητες της κατηγορίας αυτής, μπορούν να περιλαμβάνουν την ανάπτυξη, τη δημιουργία, την παραγωγή, τη διάδοση και τη διατήρηση των αγαθών και των υπηρεσιών που ενσαρκώνουν πολιτιστική, καλλιτεχνική ή άλλη δημιουργική έκφραση, καθώς και συναφείς λειτουργίες, όπως η σχετική εκπαίδευση ή διαχείριση. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αρχιτεκτονική, τα αρχεία, τις βιβλιοθήκες και τα μουσεία, τα καλλιτεχνήματα, τα οπτικοακουστικά προϊόντα (όπως ταινίες, τηλεόραση, βιντεοπαιχνίδια και πολυμέσα), την υλική και άυλη πολιτιστική κληρονομιά, το σχέδιο (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου μόδας), τα φεστιβάλ, τη μουσική, τη λογοτεχνία, τις τελεστικές τέχνες, τα βιβλία και τις εκδόσεις, το ραδιόφωνο και τις εικαστικές τέχνες.